



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE sessione ordinaria prima convocazione

Atto n. 16 Del 28/09/2012	Oggetto: MODIFICA REGOLAMENTO IMU
--	--

L'anno DUEMILADODICI , il giorno VENTOTTO , del mese SETTEMBRE , alle ore 09.40 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:	
REGOLARITA' TECNICA	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	21/09/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. D'AVERSA COSIMO	
REGOLARITA' CONTABILE	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	21/09/2012
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DOTT. D'AVERSA COSIMO	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
COPPOLA G. ANTONIO	S
INDINO ROCCO	S
ALFARANO GUERINO	S
ARDITO ANTONIO	S
DE MARCO PASQUALE	S
DELL'ABATE NUNZIO	S
FORNARO VINCENZO MARIA	S
FORTE GIANLUIGI	S
GIUDICE TEODORO	S
CHIURI FERNANDO ANTONIO	S
IANNI ANTONIO	S
MARRA ROCCO	S
NUCCIO ANTONIO	S
SCARASCIA PASQUALE	S
SCARCELLA ANTONIO	S
ZOCCO CARMINE	S
ZOCCO VITO	S

Presenti n.	17	Assenti n.	0
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE RIZZO
E' presente il Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. INDINO ROCCO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL C.C.

Premesso:

che il Commissario Straordinario con proprio atto n. 80 del 5 aprile 2012 ha approvato il regolamento IMU in vigore a decorrere dall'anno 2012;

che a seguito di alcune problematiche sollevate dall'Anci in ordine all'attendibilità delle Stime IMU operate dal Ministero delle finanze, il legislatore con legge n. 44 del 26.04.2012 ha disposto quanto segue: Entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati IMU aggiornati, ed in deroga all'art. 172 del TUEL, i Comuni possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote;

Preso atto dei nuovi ed aggiornati dati riguardanti l'argomento, in particolare:

- le nuove stime sul gettito IMU, comune per comune, pubblicate nello scorso mese di agosto sul sito del Ministero delle finanze;
- l'ammontare dell'acconto IMU incassato lo scorso mese di giugno;
- l'assegnazione definitiva del fondo di riequilibrio sperimentale per l'anno 2012;

Verificato che da tali dati emerge una situazione peggiorativa rispetto ai dati originari per le seguenti ragioni:

L'introduzione dell'IMU a decorrere dall'anno 2012, e la contestuale soppressione dell'ICI, è basata sul presupposto dell'invarianza delle risorse a disposizione dei Comuni. Il meccanismo previsto dal legislatore per garantire tale presupposto è il seguente: 1) l'applicazione di aliquote base per l'IMU – 0,4% prima abitazione e 0,76% -; 2) la quantificazione della stessa a gettito acquisito per singolo ente; 3) consequenziale compensazione con i trasferimenti statali. In altri termini qualora il gettito IMU dovesse essere superiore al gettito dell'ICI, la differenza è portata in detrazione dei trasferimenti statali e viceversa. In questo contesto per facilitare l'elaborazione dei bilanci di previsione dell'esercizio finanziario 2012, il Ministero delle finanze ha elaborato nei primi mesi dell'anno una stima del gettito IMU per ogni comune, sulla scorta del quale il Ministero dell'interno ha elaborato i trasferimenti provvisori (fondo sperimentale di riequilibrio). La situazione del Comune di Tricase era la seguente: IMU stimata € 1.871.000/00; gettito ICI anno 2010 € 1.570.000/00 ; valore della compensazione negativa per € 300.000/00.

La quantificazione esatta della compensazione veniva rinviata ad acquisizione dei dati del versamento dell'acconto IMU (giugno 2012).

La nuova situazione per il comune di Tricase, che si è venuta a creare con questi ultimi dati, è la seguente: gettito acquisito in acconto € 1.026.000/00, ricordiamolo pari al 50% del totale, prevedibilmente, pertanto, un gettito complessivo di circa € 2.050.000/00; gettito definitivo attribuito, invece, dal ministero delle finanze € 2.343.000/00 (circa 300 mila euro in più del reale), pertanto compensazione dei trasferimenti con un taglio di € 662 mila euro, pari a € 2.343.000/00 meno € 1.680.000/00, (nuovo dato ICI 2010 acquisito al posto del precedente di € 1.570.000,00). Le motivazioni di tali differenze, addotte dal ministero delle finanze, sono le seguenti: al prodotto, dell'acconto moltiplicato per due (per Tricase $1.026.000/00 \times 2$), occorre aggiungere il gettito potenziale delle c.d. case fantasma (fabbricati aereofotogrammetrati dall'agenzia del territorio che non risultano ancora accatastati) e dei fabbricati accatastati come rurali e non più tali per il venir meno dei requisiti.

Valutati i recenti dati ministeriali eccessivamente ottimistici e tali da compromettere l'equilibrio finanziario dell'Ente;

Preso atto, altresì, dell'ulteriore taglio, disposto con il D.L. n.95/2012, al fondo sperimentale di riequilibrio, ancora da definirsi negli importi dei singoli comuni ma che può essere stimato per il comune di Tricase in non meno di 150 mila euro;

Tutto ciò premesso, ritenuto di dover modificare il regolamento IMU (imposta municipale propria) dal C.S. con il citato atto n.80/2012 nella parte in cui prevede delle agevolazioni per gli immobili dati in locazioni;

uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto, in allegato al presente atto, integralmente riportati dal servizio di stenotipia;

Visto il D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.L. n.201/2011 e successive modificazioni;

con voti favorevoli n.11 (undici) e contrari n. 6 (sei) udc – pdl – insieme;

DELIBERA

1) Modificare il Regolamento IMU (imposta municipale propria) vigente dal corrente anno 2012, di cui alla delibera C.S. n. 80 del 5 aprile 2012, nel modo seguente:

eliminazione dell'art. 18 che testualmente recita

ART 18

1. Per i fabbricati concessi in affitto, con contratto regolarmente registrato ed appartenenti alle categorie A e C, si applica l'aliquota prevista per l'abitazione principale, senza ovviamente alcuna detrazione.

2) Adeguare la numerazione degli articoli successivi del Regolamento in esame in conseguenza dell'eliminazione del nr. 18;

3) Confermare in ogni restante parte il regolamento IMU approvato con delibera C.S. n. 80 del 5 aprile 2012;

4) Provvedere alla pubblicazione del presente atto secondo le indicazioni fornite dall' art. 13 bis del D.L. n. 201/2011.

IL PRESIDENTE

INDINO ROCCO

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
