



PROVINCIA DI LECCE
LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'
SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

C. R. 611

Atto di determinazione n 206 del 02/11/2015

OGGETTO: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE E UTILIZZAZIONE DI PORZIONI DEI COMPLESSI ARCHITETTONICI: "CIRCOLO CITTADINO" DI LECCE - "PALAZZO COMI" DI LUCUGNANO FRAZ. DI TRICASE". CIG 5903300544. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Riepilogo Contabile

Esercizio 2015

--

Liquid: Cap/art. _____ / N. _____ € _____ Creditore _____

Pubblicazione sul sito INTERNET: S

SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione di C.P. n. 34 del 15/09/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio in corso, affidando le dotazioni finanziarie previste dal Piano medesimo ai Responsabili dei Servizi per l'assunzione dei relativi atti di gestione, secondo quanto stabilito dal D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità.

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 32 del 09/06/2014 il Consiglio Provinciale ha ritenuto opportuno attivare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare in concessione i servizi di gestione dei due immobili denominati "ex Circolo Cittadino in Lecce alla via Rubichi" e "Palazzo Comi in Lucugnano" finalizzati alla valorizzazione e al migliore utilizzo e fruizione dei beni da parte degli utenti, ai sensi degli artt. 115 e 117 del D. Lgs. 42/04, mediante lo svolgimento di attività di servizio per la collettività dirette a promuovere la conoscenza dei beni culturali, compreso anche la promozione ed il sostegno degli interventi di conservazione e restauro;
- che con la citata deliberazione 32/2014 il Consiglio Provinciale ha preso atto, approvandolo, del *"Disciplinare dei patti e delle condizioni della concessione di valorizzazione e utilizzazione di porzioni dei complessi architettonici: "Circolo Cittadino" di Lecce - "Palazzo Comi" di Lucugnano fraz. di Tricase"*;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1712 del 28/08/2014 è stata attivata, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, la procedura per la scelta dell'operatore economico cui affidare la *"Concessione di valorizzazione e utilizzazione di porzioni dei complessi architettonici: "Circolo Cittadino" di Lecce - "Palazzo Comi" di Lucugnano fraz. Di Tricase"*, stabilendo, tra l'altro, che alla scelta del contraente si sarebbe proceduto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da valutare attraverso apposita commissione sulla base degli elementi, criteri e sub criteri contenuti nel bando di gara;
- che il bando di gara per l'affidamento della Concessione di valorizzazione in parola è stato pubblicato in data 03/10/2014;
- che il bando di gara stabiliva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12,00 del giorno 06/11/2014;
- che entro la il termine stabilito dal bando sono pervenute all'Ufficio protocollo della Provincia n. 4 manifestazioni di interesse;
- che tutte le quattro manifestazione di interesse pervenute sono state ammesse alla fase successiva;
- che con nota prot. 39572 del 23/06/2015 le ditte sono state invitate a presentare la propria offerta vincolante entro le ore 12,00 del 25/09/2015;
- che entro la il termine stabilito per la presentazione delle offerte vincolanti sono pervenuti all'Ufficio protocollo della Provincia n° 2 plichi;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006, quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione è demandata ad una commissione giudicatrice composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- che la commissione, composta da un numero dispari di componenti è, di norma, presieduta da un dirigente e da commissari selezionati tra i funzionari della stazione appaltante, i quali non devono aver svolto, né possono svolgere, alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare, ovvero, in caso di carenza in organico di adeguate professionalità, tra funzionari di altre amministrazioni aggiudicatrici, professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali, professori universitari di ruolo, nell'ambito di un elenco, formato sulla base di rose di candidati fornite dalle facoltà di appartenenza;
- che con nota prot. 63465 del 20/10/2015, considerato che le offerte presentate devono, tra l'altro, contenere un progetto culturale nel quale è descritto il programma di utilizzazione e valorizzazioni degli spazi da concedere, è stato richiesto al Magnifico Rettore dell'Università del Salento di indicare una rosa di docenti di ruolo tra i quali scegliere un componente della costituenda Commissione giudicatrice;
- che, con nota in atti al prot. n. 65188 del 27/10/2015, il Magnifico Rettore ha trasmesso un elenco di docenti tra i quali scegliere un componente la costituenda commissione giudicatrice;

VISTI:

- l'art. 84, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 192 del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 12 e 40 del vigente Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ACCERTATA la compatibilità del presente atto con il programma dei pagamenti, con gli stanziamenti di bilancio, con i relativi stanziamenti di cassa, con le regole del patto di stabilità interno e con le regole di finanza pubblica ai sensi del comma 8 dell'art. 183, del d.lgs. 267/2000;

PRESO ATTO della nota del Dirigente dei Servizi Finanziari del 12 gennaio 2015, protocollo n° 1534, nella quale si afferma testualmente "al fine della programmazione dell'attività svolta da ogni dirigente comunico che allo stato attuale il budget dei pagamenti per fatture che saranno emesse nel 2015 è pari a zero". Pertanto dal presente atto non deriverà alcuna fattura rilevante ai fini del patto di stabilità interno dell'esercizio 2015;

CONSIDERATO che l'impegno deriva da una obbligazione perfezionata ai sensi del principio contabile n° 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) **COSTITUIRE**, ai sensi dell'art. 84, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute, secondo il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa sulla base degli elementi, criteri e sub criteri contenuti nel bando di gara, per l'affidamento della *“Concessione di valorizzazione e utilizzazione di porzioni dei complessi architettonici: “Circolo Cittadino” di Lecce - “Palazzo Comi” di Lucugnano fraz. Di Tricase”*, così composta:

- **Arch. Massimo Evangelista**, Dirigente dei Servizi “Politiche Culturali e Sistemi Museali” e “Biblioteche e Sistemi Bibliotecari” (presidente),
 - **Dott. Pantaleo Isceri**, Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie (componente)
 - **Prof. Carlo Alberto Augieri**, Ordinario di Critica Letteraria e Lettere Compareate presso il Dipartimento di Studi Umanistici dell’Università del Salento (componente);
- 2) **NOMINARE l’ing. Giulio Mele**, funzionario del Servizio Pianificazione Territoriale, e RUP del procedimento segretario verbalizzante;
- 3) **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto, ai sensi dell’art. 24, comma 3, del D.Lgs.n.165/2001 e in applicazione dell’art. 20, comma 1, del CCNL del 22.2.2010, il trattamento economico dei dirigenti ha carattere di onnicomprensività e remunera completamente ogni incarico comunque conferito agli stessi in ragione del loro ufficio o comunque collegato alla rappresentanza di interessi dell’Ente.

SERVIZIO EDILIZIA E PATRIMONIO
IL DIRIGENTE
(Ing. Rocco Merico)