



CITTA' DI TRICASE

73

Originale

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN.LE N. 651 DEL 25/06/2012

OGGETTO: PARCHEGGIO AREA PORTUALE IN REGIME DI SUB CONCESSIONE - APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'USO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'Art. 151-comma 4-T.U. 267/2000

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Il Giorno **25/06/2012**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con atto n. 1 del 3.01.2012 il Commissario Straordinario ha preso atto che fin alla data di approvazione del Bilancio di Previsione è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio ed ha contestualmente autorizzato i responsabili del servizio a impegnare spese nei limiti di 1/12 dello stanziamento di ogni capitolo del bilancio 2011, facendo riferimento agli obiettivi di PEG 2011.

-che l'amministrazione comunale a seguito della pubblicazione del bando pubblico per l'affidamento in gestione a terzi della porzione demaniale marittima del Porto di Tricase ha individuato con D.R.S. n. 731 del 25/06/2009 quale soggetto per la gestione dei Servizi portuali dell'area in concessione al Comune di Tricase la società Marine Italia S.r.l.;

-che tra la stessa Società ed il Comune di Tricase, è stato stipulato apposita Convenzione con Rep. n° 2135 del 29-09-2009;

-che agli atti di gara, nell'offerta economica allegata, con specifico riferimento alla busta n. 4 – Giustificazioni offerta di gara – è prevista una voce di ricavi per l'utilizzo di n. 40 posti auto con un ricavo annuo pari ad € 18.000,00;

-che all'art. 2 di detta Convenzione – “OGGETTO DEL CONTRATTO CONVENZIONE E ELENCO DEI SERVIZI MINIMI OFFERTI” – *il sub concessionario riceve in consegna l'Area al fine di sfruttarla economicamente, nel rispetto delle condizioni tutte esplicitate negli atti di gara.*

-che tra i servizi che necessariamente devono essere garantiti nell'esercizio delle attività di Gestione vi sono anche i seguenti:

- *Regolamentazione accessi alle aree ed infrastrutture di uso comune;*
- *Disciplina dell'uso dei parcheggi e della viabilità a terra all'interno dell'area;*

-che in data 17 aprile 2012, con nota acquisita al protocollo comunale in data 19-04-2012 con il n. 6255, la Marine Italia propone una disciplina dei parcheggi e le modalità di accesso nell'area sub concessa;

CONSIDERATO:

che detta proposta, in linea di massima condivisa, si ritiene debba su alcuni aspetti gestionali migliorarsi per venire incontro anche alle esigenze di coloro i quali non diretti fruitori dei servizi portuali, ma che si recano in Tricase Porto nel periodo estivo in quanto località di vacanza;

-che pertanto, in accordo con il Gestore, si è predisposto il seguente “Disciplinare” che intende regolamentare l'uso ed il controllo degli accessi carrabili nel parcheggio di pertinenza del nuovo bacino, l'uso ed il controllo dell'impianto di video sorveglianza, l'uso ed il controllo di concerto con il Comandante del locale Ufficio marittimo, dell'ulteriore accesso al vecchio bacino, anch'esso dotato di sbarra meccanica e video sorveglianza:

A)- DESTINATARI

I posti auto all'interno dell'area portuale destinata a parcheggio ed in concessione all'Amministrazione comunale, il cui ingresso è delimitato da sbarre elettromeccaniche sono destinati:

- Alle Amministrazioni (Capitaneria, A.C., Carabinieri, G.d.F.) n° 3 posti auto;
- Al personale addetto alla gestione portuale n° 2 posti auto;
- Ai diportisti n° 33 posti auto;

- Ai diversamente abili n° 2 posti auto;
- Ai Vigili del Fuoco per eventuale urgente intervento e/o rifornimento di acqua dalle apposite colonnine.

B)- MODALITA' D'USO PARCHEGGIO IN CONCESSIONE:

Ogni diportista, munito di regolare contratto di fitto posto barca con la società gestore, qualora intenda, può abbinare ad esso il servizio di parcheggio riservato.

Il servizio è da intendersi sino ad esaurimento della disponibilità, non essendo possibile garantire ad ogni diportista un personale posto auto. Le modalità sono le seguenti:

- I diportisti, o aventi diritto, vengono dotati di apposito dispositivo elettronico per l'apertura/chiusura delle sbarre. Il rilascio di tale dispositivo prevede un deposito cauzionale di € 15,00, che verranno restituite al momento della riconsegna di tale dispositivo per scadenza autorizzazione;
- I diportisti o aventi diritto, verranno dotati di n° 1 "pass" plastificato per imbarcazione, quindi contratto, attestante l'autorizzazione all'utilizzo del servizio. Il rilascio del "pass" prevede un deposito cauzionale di € 5,00, che verranno restituite al momento della riconsegna per scadenza autorizzazione. ***Si specifica che il "pass" deve SEMPRE OBBLIGATORIAMENTE essere esposto in luogo ben visibile all'interno dell'autovettura..*** Qualora ciò non avvenisse, il trasgressore andrà incontro alle sanzioni previste così come stabilite dalle Ordinanze della Capitaneria di porto di Gallipoli;
- Gli ingressi pedonali sono garantiti H 24 dalle varie scalinate di accesso. ***L'ingresso pedonale ai diversamente abili con carrozzella dovrà avvenire attraverso il varco appositamente lasciato sulla stradina di accesso al vecchio porto; detto accesso è ritenuto più idoneo in quanto presenta una pendenza inferiore. Eventuali richieste di accesso presso l'ingresso principale, potrà avvenire solo se accompagnati, utilizzando gli appositi citofoni,;***
- L'ingresso come già detto è regolato da sbarre meccaniche in funzione H 24 per tutto il periodo dell'anno e sempre accessibile ai diportisti ed agli aventi diritto. ***Tuttavia per rendere anche un servizio pubblico, vista la carenza dei parcheggi, nei mesi di luglio ed agosto, dalle ore 21,00 alle ore 6,00, i parcheggi saranno aperti a tutti;***

C)- MODALITA' D'USO ACCESSO VECCHIO PORTO:

- Per ciò che concerne l'accesso al vecchio porto, anch'esso dotato di sbarra elettromeccanica, dove non esistono aree di parcheggio in concessione, lo stesso sarà regolamentato con apposito dispositivo emanato dall'Autorità Marittima e gestito direttamente dalla stessa. Il Comandante autorizzerà il rilascio dei vari "pass" che comunque verranno materialmente consegnati dal gestore con le identiche causali di cui sopra.

D)- TARIFFE

Ferme restando le condizioni generali di cui ai precedenti paragrafi, le tariffe saranno così regolamentate:

- Giornaliero € 5,00;
- Mensile € 150,00;
- Stagionale € 75,00;
- Annuale € 100,00.

E)- CONTROLLI

L'attività di controllo dell'accesso al parcheggio del nuovo bacino e la video sorveglianza sull'intera area portuale raggiungibile dalle video camere installate, verrà garantita H 24 per tutto l'anno dal Gestore o da ditta specializzata incaricata dallo stesso.

Tutte le spese relative agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di video sorveglianza, sbarre, segnaletica, saranno a carico della società "Marine Italia s.r.l.", la quale dovrà garantire il valore degli impianti medesimi con apposita polizza fidejussoria dell'importo di € 50.000,00.

F)- TRASGRESSORI E SANZIONI

La Polizia Municipale per conto dell'Amministrazione comunale in qualità di concessionaria, la Capitaneria di Porto per le proprie competenze di attività di controllo nelle aree portuali, saranno tenute a far rispettare il presente "Disciplinare" ed ad intervenire in caso di accertata infrazione, anche su richiesta del Gestore, applicando le relative sanzioni previste dalla legge.

RITENUTO pertanto dover provvedere in merito;

VISTO il parere concorde da parte della Società Marine Italia s.r.l. sulle modifiche apportate alla propria proposta

VISTA la Convenzione per la gestione di un approdo turistico nel Comune di Tricase del 29-09-2009 n° 2135 di repertorio;

VISTO il T.U., approvato con DL.vo n° 267/2000

D E T E R M I N A

1)-Per le ragioni espresse in narrativa, approvare le "Disposizioni" che disciplinano l'uso dell'area destinata a parcheggio in concessione al Comune di Tricase ed affidata, ai sensi dell'ex art. 45-bis del C.d.N., alla società Marine Italia s.r.l..

2)- Notificare il presente atto alla Marina Italia s.r.l. ed al Comandante dell'Ufficio Locale Marittimo, affinché ne abbiano piena e legale conoscenza e per i provvedimenti di relativa competenza.

3)-Stabilire che le presenti "Disposizioni" dovranno essere esposte, in modo ben visibile, all'ingresso del Porto e nei locali ove ha sede la direzione della struttura portuale.

4)-Stabilire altresì che le suddette "Disposizioni" entreranno in vigore dalla data di consegna degli impianti al Gestore, previa stesura di apposito Verbale.

FC/fc

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.to L.vo. , n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ING. VITO FERRAMOSCA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

TRICASE , li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
