



CITTA' DI TRICASE
PROVINCIA DI LECCE

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN.LE N: 1257 DEL 28/12/2007

OGGETTO: PRIMI ADEMPIMENTI ADEGUAMENTO AL P.U.T.T. DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE - IMPEGNO SI SPESA - AFFIDAMENTO INCARICO. -

Parere favorevole di regolarità contabile

F.to: DOTT. COSIMO D'AVERSA

Attestazione copertura finanziaria

F.to: DOTT. COSIMO D'AVERSA

Il Giorno **28/12/2007**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con delibera n. 136 del 07.06.2013 la G.C. ha approvato i Piani di Gestione relativi al bilancio 2013.

PREMESSO

Che il PdF del Comune di Tricase (delibere C.C. 84 del 28.4.1972, 158 del 26.6.1973, 188 del 30.10.1973, 259 del 11.12.1973 e 100 del 28.6.1974) è stato approvato nel 1974, a seguito di parere del Comitato Urbanistico Regionale, che con nota 658 del 16.12.1974 ha considerato il Piano meritevole di approvazione, con alcune prescrizioni e chiarimenti;

che da quella data sono entrate in vigore prima la legge regionale 56/80 ed poi la legge regionale 20/2001;

che il PdF del Comune di Tricase non è adeguato a nessuna delle due leggi;

che la Regione Puglia ha inoltre approvato definitivamente, con delibera GR 1748 del 15.12.2000, il PUTT Paesaggio;

che il 10 maggio 2006 l'Assessore all'Assetto del Territorio della Regione Puglia con nota circolare ha sollecitato i comuni inadempienti a dar corso ai primi adempimenti per l'attuazione del PUTT/P, che avrebbero dovuto essere messi in atto entro 180 giorni dall'entrata in vigore del Piano : "Con la presente si invita, pertanto, a voler provvedere alla definizione dei "territori costruiti" nonché a dar corso ai "primi adempimenti" comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui all'art.5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P per evitare che l'Amministrazione Regionale debba ricorrere ai poteri sostitutivi per garantire la tutela del paesaggio che, come è noto, è materia di rilevanza Costituzionale";

che la stessa nota contiene alcune indicazioni tecniche e procedurali.
per agevolare la corretta predisposizione degli adempimenti sopra citati;

che nelle indicazioni suddette si legge : " Spesso si è rilevato che la deliberazione di Consiglio Comunale, trasmessa a questo Settore unitamente agli elaborati scritto-grafici, attiene esclusivamente alle perimetrazioni dei cosiddetti "territori costruiti" di cui al punto 5 dell'art.103 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. e non già alle perimetrazioni relative ai "primi adempimenti comunali per l'attuazione del Piano" di cui all'art.5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.,che devono comprendere :- la rappresentazione sulle tavole dello strumento urbanistico degli Ambiti Territoriali Estesi e degli Ambiti Territoriali Distinti, adeguandoli alle situazioni di fatto documentate dalla cartografia comunale in scala maggiore più aggiornata;- la rappresentazione sulle tavole dello strumento urbanistico, se presenti, dei territori costruiti di cui al punto 5.3 dell'art.1.03, riportati sulla cartografia catastale."

Che il comune di Tricase con deliberazione C.C. 21 del 16.03.2001 ha approvato gli elaborati costituenti la perimetrazione dei "territori Costruiti";

che la Regione Puglia, con nota prot. 11845/2001 del settore Urbanistico ha riscontrato l'inadeguatezza degli elaborati trasmessi e ha ritenuto di non poter attestare la coerenza al PUTT/P delle perimetrazioni effettuate dal comune di Tricase;

CONSIDERATO

che con deliberazione di Giunta Regionale n. 357 del 27/03/2007 la Regione ha approvato il Programma per la Elaborazione del nuovo Piano Paesaggistico adeguato al D.lgs 42/2004 - "Codice dei beni culturali e del paesaggio, affidandone la realizzazione al Settore Assetto del Territorio";

che con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 novembre 2007, n. 1842 è stato approvato il "Documento programmatico" del Piano paesaggistico territoriale della Regione Puglia (PPTR);

che la delibera G.R. 357/2007 citata stabilisce tra le attività per la elaborazione del nuovo Piano Paesaggistico la ri-organizzazione del quadro conoscitivo disponibile come:

- a) verifica degli ambiti territoriali di riferimento e loro completamento con gli ambiti urbani e periurbani;
- b) verifica, ridefinizione e completamento dei tematismi di base;
- c) co-produzione dei quadri conoscitivi con le Province in relazione alla redazione del PTCP;

che risulta quindi indispensabile, per la corretta definizione del quadro generale di riferimento propedeutico alla efficacia del rilascio dei permessi di costruire nelle zone soggette al PUTT/P, procedere alla definizione dei "territori costruiti" nonché a dar corso ai "primi adempimenti" comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui all'art. 5.05 delle N.T.A. del P.U.T.T./P;

che tale adempimento risulta tanto più indispensabile in presenza di uno strumento urbanistico non adeguato alla vigente legislazione urbanistica regionale, redatto su basi cartografiche non aggiornate e privo di studi di settore;

che il comune di Tricase si è dotato di un SIT contenente la carta di uso del suolo e strati informativi nei quali sono state riportate altre informazioni di carattere ambientale, tra le quali il catasto incendi, le aree soggette ad allagamento, il PUTT come approvato dalla Regione nel 2001, la perimetrazione dei SIC e dell'area protetta, le aree contenenti le vallonee;

che il SIT, predisposto dalla società Spacedat srl, deve essere implementato con i dati dei territori costruiti e degli ambiti estesi e distinti del PUTT/P e dei tematismi individuati secondo le nuove linee guida regionali;

che per realizzare quanto richiesto dalla nota del 10 maggio 2006 dell'Assessore all'Assetto del Territorio della Regione Puglia e contemporaneamente predisporre uno strumento che consenta al comune di dialogare con i nuovi strumenti regionali, si ritiene utile ed efficace provvedere ad assegnare un incarico con contenuti di alta professionalità e competenza scientifica, che possa costituire un laboratorio di formazione per l'Ufficio ed i tecnici locali e che nello stesso tempo sia adeguato alla complessità del territorio ed alle

sue molteplici valenze ambientali e paesaggistiche;

che si ritiene utile allo stesso tempo collegare tale incarico all'aggiornamento del SIT che è stato predisposto per essere utilizzato come un WebGis e quindi messo a disposizione della comunità sul sito istituzionale del Comune, per l'accesso libero da parte di tutti gli utenti interessati;

Tutto ciò premesso e considerato

VISTO

il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

l'attestazione del Responsabile del Servizio finanziario, in relazione alla copertura della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione, ai sensi dell'art. 153 – comma 5° - del D. Lgs. N°267/2000;

DETERMINA

Di procedere alla ridefinizione dei "territori costruiti" in accordo con quanto contenuto nella nota del settore Urbanistico della Regione Puglia prot. 11845/2001, nonché a dar corso ai "primi adempimenti" comunali per l'attuazione del P.U.T.T./P. di cui all'art. 5.05 delle N.T.A. dello stesso P.U.T.T./P, dando atto che tale adempimento risulta obbligatorio e indispensabile ad evitare l'adozione di poteri sostitutivi da parte della Regione e si configura come supporto necessario alla futura redazione del PUG adeguato alla vigente normativa;

di incaricare a tale scopo il Dipartimento di Architettura e Urbanistica (DAU) del Politecnico di Bari, P. IVA 04301530723, rappresentato a tale fine dal Direttore prof. ing. DINO BORRI domiciliato per la carica presso la sede del DAU, in via Orabona n.4 in Bari;

di impegnare per l'incarico suddetto la somma di € 20.000,00 oltre IVA al 20% per un totale di € 24.000,00 al capitolo 3960 intervento 02090106;

di dare atto che il Politecnico dovrà per il suo incarico collaborare con il settore Assetto del Territorio all'interno del quale si individuano i dipendenti Antonio Panzera e Antonio Accogli come referenti per l'acquisizione dei dati utili ad una redazione efficace dell'adeguamento del PdF al PUTT/P;

di dare atto che con provvedimento separato del Commissario Straordinario verrà approvata la Convenzione che disciplina i rapporti tra Comune di Tricase e Dipartimento di Architettura e Urbanistica (DAU) del Politecnico di Bari;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.to L.vo. , n. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ING. LUISELLA GUERRIERI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

TRICASE , li _____

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

TRICASE , li _____

IL V.SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO
